

План подготовки к отопительному периоду
(подготовлен ООО «ТЕХНОЛОГИКА»)

Утверждаю Генеральный директор ООО «ТЕХНОЛОГИКА»

Дружинин Д.А.

«_2»

06

_____ 2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг,

Котельная ООО «ТЕХНОЛОГИКА» по адресу: **г. Нижний Новгород, проспект Ленина, 85Б**

№пп	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ)				
1.1.	Обеспечение эксплуатации тепло потребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Смирнов Е.П.	11.07.2025		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потоебления тепловой энергии			нет	
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель			нет	
1.4.	Организация коммерческого учета тепловый, энергии, теплоносителя в соответствии с ,требованиями установленными статьей 19 Федерального закона №190-ФЗ			нет	
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от _27 .09 .2003 № 170 (далее - Правила № 170), в том: числе:			нет	
2.1.	устранение неисправностей: ·стен фасадов,крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями(подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а так же отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с загозовыми нагревателями			нет	
2.2.	Приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их окопных приемков			нет	
2.3.	Обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отдельных лифтом, исправность пожарных гидрантов			нет	

2.4.	Обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления. ГВС, ХВС. Приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указаниями использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнения, подпитки, спуск воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования	Смирнов Е.П.	11.07.2025		
2.5.	выполнение наладки внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом элеваторном узле			нет	
2.6.	выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давление устройств газового хозяйства	Смирнов Е.П.	11.07.2025		
2.7.	уклептокавание оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования, основным и резервным оборудованием, обеспечением автоматического включения резервных насосов при отказе основных	Смирнов Е.П.	11.07.2025		
2.8.	ревизия арматуры и оборудования приборов КИП(контрольно измерительных приборов) и автоматики котельных, устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовка контингента операторов и осуществление завоза топлива аб твердого- в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого- по наличаю складов. но не менее среднемесячного запаса	Смирнов Е.П.	11.07.2025		
2.9.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры. Устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушений или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналов и подвалах (технических подпольях)			нет	
2.10.	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов	Смирнов Е.П.	11.07.2025		
2.11.	ревизия кранов и другой запорной арматуры, расширителей и воздухоотборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах чердаках и в нишах санитарных узлов. при наличии непрогрева радиаторов проведения гидropневматической промывки			нет	

3	выполнение требований к оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизирующим оборудованием, средствами автоматизации теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении ком.услуг по газоснабжению			нет	
4	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2,2,1. 2,3,14, 2,3,15, 2,8,1, 6,2,52, 6,2,62, 9,1,53, 9,2,9, 9,2,10, 9,2,12, 9,2,13, 9,2,20, 9,3,10, 9,3,11, 9,3,19, 9,3.24, 9,3.25, 10,1,9, 11,1, 11,2,11,5 Правил технических эксплуатаций тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 №115 (далее -правила №115), пунктов 394,396-399,403 федеральных норм и правил в области промышленности безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением" утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.202 №536(далее-правила №536)	Смирнов Е.П.	11.07.2025		
5	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и предоставление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана	Смирнов Е.П.	11.07.2025		
5.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителей единой теплоснабжающей организации в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9,29,9 Правил №115			нет	
5.2.	акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности(герметичности) сальниковых уплотнителей, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями			нет	
5.3.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее-ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.2 Правил №115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО-организационно-распорядительных документов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 правил №536	Смирнов Е.П.	11.07.2025		

5.4.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил №115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок	Смирнов Е.П.	11.07.2025		
5.5.	организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил №536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил №115	Смирнов Е.П.	11.07.2025		
5.6.	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2,2 правил №115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил №536	Смирнов Е.П.	11.07.2025		
5.7.	паспорт тепловых пунктов или копий паспортов тепловых функций в соответствии с пунктом 90105 Правил №115, а так же проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем, теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)			нет	
5.8.	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Смирнов Е.П.	11.07.2025		
5.9.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды. на системы горячего водоснабжения, ограничение расходов сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9,3,22,9,4,18 Правил №115	Смирнов Е.П.	11.07.2025		

5.10.	акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанцинированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступления проектного решения			нет	
5.11.	копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с праилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808	Смирнов Е.П.	11.07.2025		
5.12.	акт сверки расчетов за поставленные тепловые тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по остоянию на дату поверки. Подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Смирнов Е.П.	11.07.2025		
5.13.	актов переодической поверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, актов разграничения балансовой принадлежности	Смирнов Е.П.	11.07.2025		
5.14.	актов поверки контрольно -измерительных приборов в тепловом пункте,с указанием заводских номеров ,отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соотствии с пунктом 11.5 Правил №115,содержащих результат поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений "				
5.15.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теполового конткура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил №170	Смирнов Е.П.	11.07.2025		
5.16.	актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил №170,санитарными прправилами т нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21,оформленных аккредитованной лабораторией			нет	
5.17.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом,копию действующего (действующих) документа(документов),подтверждающих выполнени технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			нет	

5.18.	<p>подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченных представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду(рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду,утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г№2234(далее -Правила №2234)),составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра,с указанием выявленных замечаний,свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплотребляющих установок и(или)невыполнении мероприятий,обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии</p>	Смирнов Е.П.	11.07.2025		
5.19.	<p>Мероприятия,направленные на устранение проблем,выявленных по результатам анализа прож+хождения предыдущих трех отопительных периодов,произшедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:</p>			нет	
6	<p>*указываются мероприятия в зависимости от возникших проблем за предыдущие периоды</p>			нет	